

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2024, поступившего на рассмотрение 15.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254203594			
Кадастровый номер:	26:33:080109:31		
Номер кадастрового квартала:	26:33:080109		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание школы. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 48.		
Площадь:	3949 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб.:	10224750.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:33:000000:19087, 26:33:000000:19088, 26:33:000000:19203, 26:33:080109:36, 26:33:080109:40, 26:33:080109:42, 26:33:080109:45, 26:33:080109:48		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:33:080109:25; 26:33:080109:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	блокированная жилая застройка (2.3)		
Сведения о кадастровом инженере:	Мартыросов Григорий Георгиевич, дата завершения кадастровых работ: 22.12.2011 Семендяев Алексей Васильевич, СНИЛС 113-221-872 03, договор на выполнение кадастровых работ от 15.01.2021 № 101, дата завершения кадастровых работ: 28.09.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254203594			
Кадастровый номер:		26:33:080109:31	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254203594			
Кадастровый номер:		26:33:080109:31	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 18.02.2009; реквизиты документа-основания: постановление руководителя администрации г.Пятигорска СК от 04.05.2007 № 1771 выдан: Администрация города. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 03.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.11.2021 № 6/н.	
Получатель выписки:		Кочетов Геннадий Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА"	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20			
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254203594			
Кадастровый номер:		26:33:080109:31	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26-26-33/016/2009-400 06.04.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.12.2021 15:30:25	
	номер государственной регистрации:	26:33:080109:31-26/472/2021-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2021 по 20.10.2070	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром межрегионгаз Ставрополь", ИНН: 2635048440, ОГРН: 1022601943814	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	договор аренды части земельного участка, № 525/21, выдан 18.11.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

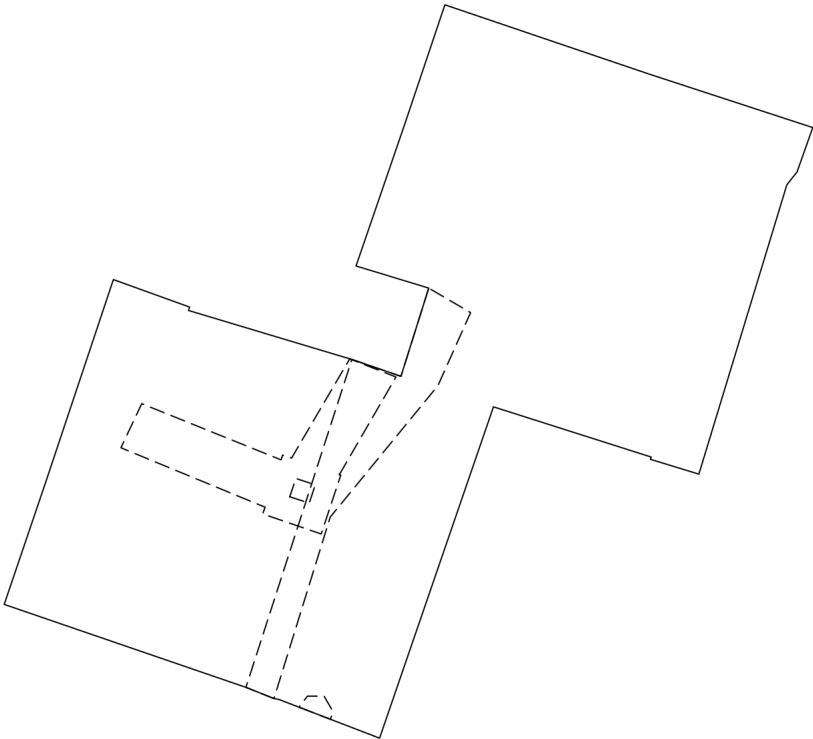
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254203594			
Кадастровый номер:		26:33:080109:31	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254203594			
Кадастровый номер:		26:33:080109:31	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254203594			
Кадастровый номер:		26:33:080109:31	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	108°44.6´	25.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	108°6.4´	20.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	199°31.1´	5.69	данные отсутствуют	26:33:080109:4	89383494888@mail.ru, Ставропольский край, город Пятигорск, улица Ермолова, дом 103
4	1.1.4	1.1.5	218°26.0´	1.98	данные отсутствуют	26:33:080109:4	89383494888@mail.ru, Ставропольский край, город Пятигорск, улица Ермолова, дом 103
5	1.1.5	1.1.6	196°54.3´	36.49	данные отсутствуют	26:33:080109:4	89383494888@mail.ru, Ставропольский край, город Пятигорск, улица Ермолова, дом 103
6	1.1.6	1.1.7	287°0.8´	6.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	20°19.4´	0.29	данные отсутствуют	26:33:080109:12	Ставропольский край, город Пятигорск, улица 50 Лет ВЛКСМ, дом 46
8	1.1.8	1.1.9	287°39.8´	19.97	данные отсутствуют	26:33:080109:12	Ставропольский край, город Пятигорск, улица 50 Лет ВЛКСМ, дом 46
9	1.1.9	1.1.10	198°58.0´	42.28	данные отсутствуют	26:33:080109:12	Ставропольский край, город Пятигорск, улица 50 Лет ВЛКСМ, дом 46
10	1.1.10	1.1.11	291°2.0´	13.04	данные отсутствуют	26:33:000000:18458(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	279°57.1´	0.58	данные отсутствуют	26:33:000000:18458(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	291°46.3´	3.64	данные отсутствуют	26:33:000000:18458(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	288°56.8´	30.83	данные отсутствуют	26:33:000000:18458(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	18°44.8´	15.15	данные отсутствуют	26:33:000000:18362(4)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	18°28.2´	26.2	данные отсутствуют	26:33:000000:18362(4)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	109°51.8´	9.77	данные отсутствуют	26:33:080109:2	Ставропольский край, город Пятигорск, улица 2-й Проезд, дом 14, квартира 6

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254203594			
Кадастровый номер:		26:33:080109:31	

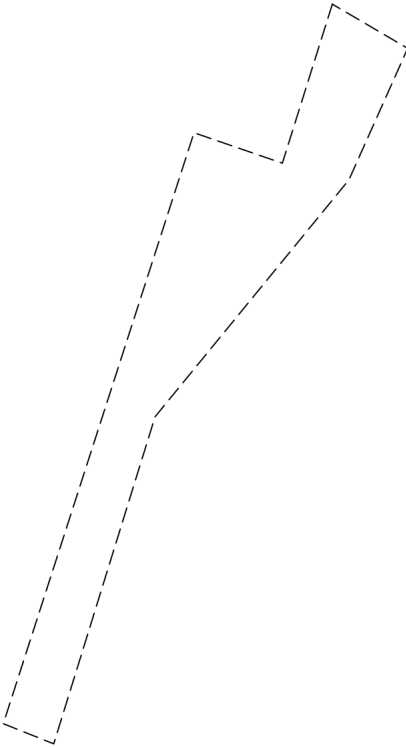
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-26 от СК 95 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366451.75	1402379.79	-	0.1
2	366443.44	1402404.28	-	0.1
3	366436.94	1402424.16	-	0.1
4	366431.58	1402422.26	-	0.1
5	366430.03	1402421.03	-	0.1
6	366395.12	1402410.42	-	0.1
7	366396.91	1402404.57	-	0.1
8	366397.18	1402404.67	-	0.1
9	366403.24	1402385.64	-	0.1
10	366363.26	1402371.9	-	0.1
11	366367.94	1402359.73	-	0.1
12	366368.04	1402359.16	-	0.1
13	366369.39	1402355.78	-	0.1
14	366379.4	1402326.62	-	0.1
15	366393.75	1402331.49	-	0.1
16	366418.6	1402339.79	-	0.1
17	366415.28	1402348.98	-	0.1
18	366414.87	1402348.85	-	0.1
19	366409.88	1402365.48	-	0.1
20	366408.96	1402368.56	-	0.1
21	366406.92	1402374.48	-	0.1
22	366417.57	1402377.83	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

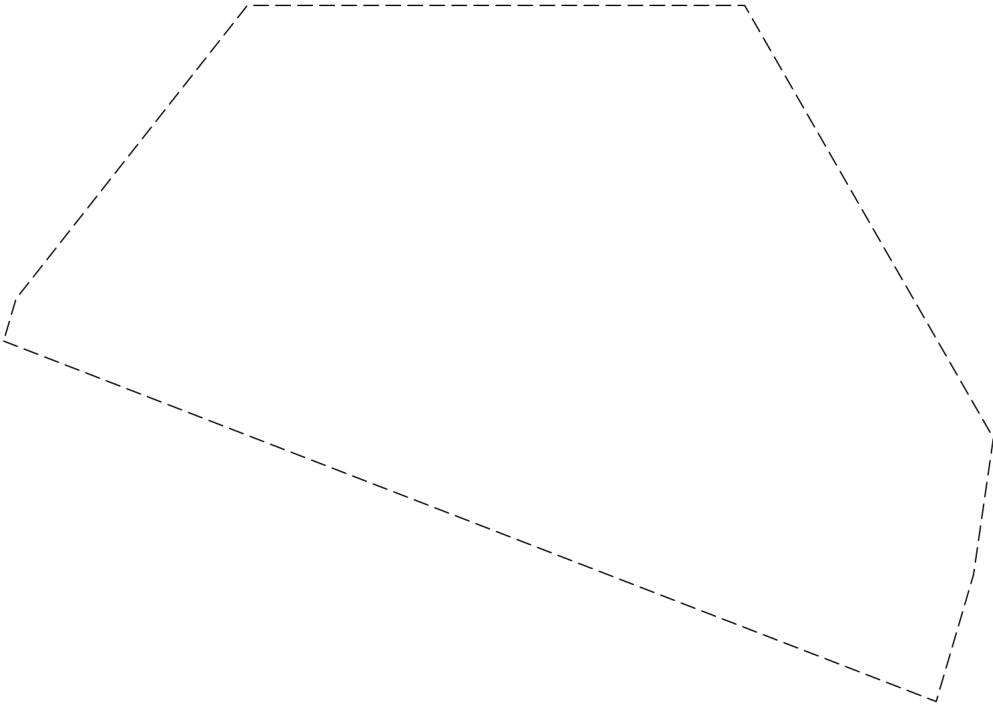
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254203594					
Кадастровый номер:			26:33:080109:31		
1	2	3	4	5	
23	366420.24	1402369.06	-	0.1	
24	366424.28	1402370.45	-	0.1	
25	366437.48	1402374.98	-	0.1	
26	366451.55	1402379.71	-	0.1	
1	366451.75	1402379.79	-	0.1	


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254203594			
Кадастровый номер:		26:33:080109:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 26:33:080109:31/1	
<div></div>			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

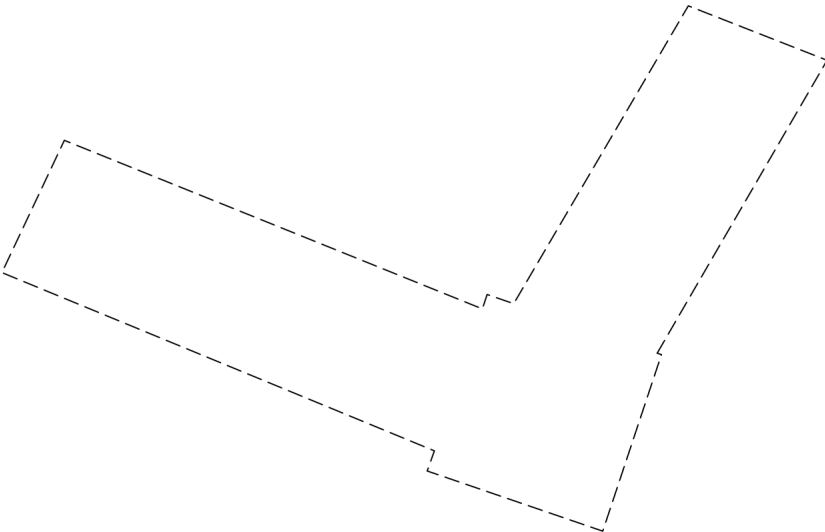
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254203594			
Кадастровый номер:		26:33:080109:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 26:33:080109:31/2	
<div></div>			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254203594			
Кадастровый номер:		26:33:080109:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 26:33:080109:31/3	
<div></div>			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254203594			
Кадастровый номер:		26:33:080109:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 26:33:080109:31/4	
<div></div>			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254203594			
Кадастровый номер:		26:33:080109:31	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
26:33:080109:31/1	266.49	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление руководителя администрации г.Пятигорска СК от 04.05.2007 № 1771 выдан: Администрация города; Содержание ограничения (обременения): Право проезда в пользу ООО "Ставропольрегионгаз"	
26:33:080109:31/2	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 03.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. На основании п. 14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".; Реестровый номер границы: 26.33.2.359	
26:33:080109:31/3	6	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254203594			
Кадастровый номер:		26:33:080109:31	
26:33:080109:31/4	247	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.11.2021 № б/н;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения) на использование земельных участков: Ограничения (обременения) на использование земельных участков в границах охранной зоны газораспределительных сетей установлены Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается: 1) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; 2) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; 3) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; 4) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; 5) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; 6) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); 7) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.</p> <p>Запрещается: 1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; 2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; 3) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; 4) сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 26:33-6.883; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Передаточного устройства - тепловая сеть от котельной по ул. 50 лет ВЛКСМ, 48, г. Пятигорск; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254203594			
Кадастровый номер:		26:33:080109:31	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 26:33:080109:31/1				
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366417.57	1402377.83	-	0.1
2	366414.61	1402382.88	-	0.1
3	366405.8	1402378.94	-	0.1
4	366389.94	1402365.95	-	0.1
5	366368.04	1402359.16	-	0.1
6	366369.39	1402355.78	-	0.1
7	366408.96	1402368.56	-	0.1
8	366406.92	1402374.48	-	0.1
1	366417.57	1402377.83	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254203594			
Кадастровый номер:		26:33:080109:31	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 26:33:080109:31/2				
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366366.98	1402362.23	-	-
2	366365.53	1402365.98	-	-
3	366366.04	1402366.13	-	0.1
4	366366.59	1402366.21	-	0.1
5	366368.33	1402365.21	-	0.1
6	366368.33	1402363.21	-	0.1
7	366367.15	1402362.28	-	0.1
1	366366.98	1402362.23	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254203594					
Кадастровый номер:			26:33:080109:31		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 26:33:080109:31/3					
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	366392.39	1402361.07	-	0.1	
2	366394.6	1402361.8	-	0.1	
3	366393.83	1402364.14	-	0.1	
4	366391.62	1402363.42	-	0.1	
1	366392.39	1402361.07	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254203594					
Кадастровый номер:			26:33:080109:31		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 26:33:080109:31/4					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	366395.06	1402367.05	-	-	
2	366395	1402367.22	-	-	
3	366387.9	1402364.86	-	-	
4	366390.32	1402357.8	-	-	
5	366391.13	1402358.09	-	-	
6	366398.3	1402340.7	-	-	
7	366403.62	1402343.21	-	-	
8	366396.84	1402360.02	-	-	
9	366397.42	1402360.21	-	-	
10	366397.05	1402361.28	-	-	
11	366409.03	1402368.3	-	-	
12	366406.84	1402373.88	-	-	
1	366395.06	1402367.05	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия